

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.10.2020

г. Ставрополь

№ 1675

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 17.01.2020 № 93, от 14.02.2020 № 94

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030804:10, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Полянка, 7;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Бирюзовая, 22, город Ставрополь, улица Бирюзовая, 26, город Ставрополь, улица Бирюзовая, 28, город Ставрополь, улица Кленовая, 59/1, город Ставрополь, улица Кленовая, 62;

3) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в уточняемых границах земельных участков с кадастровыми

номерами: 26:12:031602:14, 26:12:031602:15, 26:12:031602:16, расположенных по адресу: город Ставрополь, улица Полевая, 119;

4) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030306:42, расположенного по адресу: город Ставрополь, переулок Гвардейский, 5;

5) изменения границы территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Ландшафтная, 10;

6) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Доваторцев, 171, город Ставрополь, улица Доваторцев, 175, город Ставрополь, улица Черниговская, 11;

7) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» условно разрешенным видом использования – «образование и просвещение (3.5)».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 30 октября 2020 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы управления по информационной политике администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Редька П.А.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 08.10.2020 № 1675

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

1. В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 17.01.2020 № 93, от 14.02.2020 № 94 глава города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030804:10, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Полянка, 7;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Бирюзовая, 22, город Ставрополь, улица Бирюзовая, 26, город Ставрополь, улица Бирюзовая, 28, город Ставрополь, улица Кленовая, 59/1, город Ставрополь, улица Кленовая, 62;

3) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в уточняемых границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031602:14, 26:12:031602:15, 26:12:031602:16, расположенных по адресу: город Ставрополь, улица Полевая, 119;

4) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030306:42, расположенного по адресу: город Ставрополь, переулок Гвардейский, 5;

5) изменения границы территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Ландшафтная, 10;

б) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Доваторцев, 171, город Ставрополь, улица Доваторцев, 175, город Ставрополь, улица Черниговская, 11;

7) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» условно разрешенным видом использования – «образование и просвещение (3.5)».

2. Срок подготовки Проекта 30 октября 2020 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя до 26 октября 2020 года:

1) в электронном виде по электронной почте grad@stavadm.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41;

3) непосредственно в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41, с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя». Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя не дает ответов на поступившие предложения.

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации города Ставрополя заместитель главы администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов